

**OBRAZAC 18**  
**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA**  
**O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

**Nadležni trgovački sud:** Trgovački sud u Varaždinu

**Poslovni broj spisa:** St-694/16

**Dužnik:** TRGOTEX KRANJČEC d.o.o. u stečaju, OIB: 88530071396, B. Jelačića 3/a, Ludbreg

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 1. SIJEČNJA 2020. GODINE DO 24. OŽUJKA 2020. GODINE**

1. Poduzimane su radnje potrebne za nesmetano odvijanje ovog stečajnog postupka
2. U knjigovodstvo je redovno dostavljana dokumentacija radi knjiženja i pohrane.
3. Izvršena je primopredaja sve pokretne robe ( razna trgovačka) koja se nalazila u nekretnini stečajnog dužnika u posjed kupcu LESONIT j.d.o.o.

**II. STANJE STEČAJNE MASE**

**1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona:**

- I. Nekretnina u Ludbregu, poslovna zgrada površine 150 m<sup>2</sup> s dvorištem površine 134 m<sup>2</sup>, upisano u z-k uložak 553 k.o. Ludbreg, k.č.br. 1382/1, procijenjena na 1.279.267,25 kn, odnosno zaokruženo 1.280.000,00 kn prodaje se putem elektroničke javne dražbe. U tijeku je druga elektronička javna dražba, datum i vrijeme početka elektroničke javne dražbe: 04.02.2020 15:00:00, datum i vrijeme početka nadmetanja: 15.04.2020. 00:00:00, datum i vrijeme završetka nadmetanja: 28.04.2020 23:59:59; minimalna zakonska cijena ispod koje se predmet prodaje ne može prodati: 640.000,00 kn, iznos dražbenog koraka: 10.000,00 kn, iznos jamčevine: 64.000,00 kuna
- II. Dionice AGROOBRTNIČKE BANKE d.d. u stečaju knjigovodstvene vrijednosti 6.322,00 kuna. Smatram da nemaju tržišnu vrijednost.
- IV. Bjanko zadužnica Roberta Kranjčeca na iznos od 100.000,00 kuna radi povrata glavnice i kamata. U ovom periodu nije bilo nikakve uplate od Roberta Kranjčeca.

**2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu**

Nije bilo unovčenja.

**3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga:**

Nekretnina u Ludbregu, poslovna zgrada površine 150 m<sup>2</sup> s dvorištem površine 134 m<sup>2</sup>, upisano u z-k uložak 553 k.o. Ludbreg, k.č.br. 1382/1, procijenjena na 1.279.267,25 kn, odnosno zaokruženo 1.280.000,00 kn, na adresi: Ludbreg, Ulica bana Josipa Jelačića prodaje se elektroničkom javnom dražbom putem FINE, prema gore opisanim uvjetima

Otplata dugovanja po bjanko zadužnici od strane Roberta Kranjčeca trenutno je obustavljena jer Robert Kranjčec zbog osobnih okolnosti nije u mogućnosti nastaviti sa uplatama po

zadužnici. Otišao je na rad u inozemstvo tako da ne ostvaruje nikakva primanja u Republici Hrvatskoj.

**4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji:**

- na nekretnini upisanoj u z-k uložak 553 k.o. Ludbreg, k.č.br. 1382/1 prijavljeno je razlučno pravo četiriju vjerovnika (Zagrebačka banka d.d., Gramat d.d., Intertekstil Stanić d.o.o., Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava Područni ured Varaždin). S obzirom da se tek očekuje prodaja navedene nekretnine u narednom razdoblju, razlučno pravo još nije ostvareno

- razlučno pravo vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava na pokretninama sukladno Zapisniku o izvršenoj pljenidbi i procjeni pokretne imovine, Klasa: UP/I-415-02/11-01/176; Urbroj: 513-07-05/11-04 od 01.04.2011. godine koji je priložen prijavi tražbine razlučnog vjerovnika, nije ostvareno obzirom da su pokretnine prodane po zanemarivim cijenama, koji cijene višestruko premašuju troškove utvrđenja o kojim se pokretninama radi i troškove prodaje istih.

**5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji**

- ne postoji izlučno pravo

**6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju**

**FINANCIJSKO IZVJEŠĆE O PRILJEVU I ODLJEVU FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA RAZDOBLJE**

**01.01.2020 – 28.02.2020.**

**I. STANJE NOVČANIH SREDSTAVA NA DAN 31.12.2019.: 1.059,40 kn**

**II. PRILJEVI SREDSTAVA NA ŽIRO RAČUN 100,00 kn**

**III. ODLJEVI SREDSTAVA SA ŽIRO RAČUNA**

1.	Pbz– naknada za usluge platnog prometa	122,60 kn
----	--	-----------

**UKUPNI PRILJEVI: 100,00 kn**

**UKUPNI ODLJEVI: 122,60 kn**

**STANJE NOVČANIH SREDSTAVA NA DAN 28.02.2020. 1.036,80 kn**

**Troškovi stečajnog postupka**

**01.01.2020. – 28.02.2020.**

1.	CONTROL PLUS – računovodstvene usluge za 2 mjeseca	1.025,00 kn
2.	Banka, poštarina, vanjske usluge	125,70 kn

**UKUPNO: 1.150,70 kn**

**7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka**

- stečajni dužnik nema radnika koji su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnog postupka

**8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).**

- dosad nije bilo diobe, odnosno namirenja stečajnih vjerovnika

## 9. ostali podaci - NEMA

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

**-od 24. ožujka 2020. do 24.lipnja 2020. godine-**

Očekuje se prodaja nekretnine stečajnog dužnika u Ludbregu, poslovna zgrada površine 150 m<sup>2</sup> s dvorištem površine 134 m<sup>2</sup>, upisano u z-k uložak 553 k.o. Ludbreg, k.č.br. 1382/1 putem javne dražbe Financijske agencije, kao i nastavak naplate preostalog dugovanja temeljem bjanko zadužnice od Roberta Kranjčeca, međutim zbog okolnosti što se on nalazi u inozemstvu i epidemije korona virusa nije za očekivati da će uspjeti što naplatiti od Roberta Kranjčeca. Pripremiti će se i podnijeti godišnji financijski izvještaji.

Stečajni upravitelj  
**mr.sc. Tomislav Strnišćak**

TRGOTEX KRANJČEC  
- u stečaju - d.o.o.  
Ludbreg, Bana Jelčića 3/a  
OIB: 88530071396

